
INFORME DE REVISIÓ Núm. 02HH01181215

FUNDACIÓ PRIVADA FONT PICANT
Aigua sanitàària freda i calenta

ÍNDEX

1. DADES GENERALS
2. OBJECTE DE LA REVISIÓ
3. ABAST DE LA REVISIÓ
4. DOCUMENTACIÓ APLICABLE I DE REFERÈNCIA
5. HISTORIAL DE LES ÚLTIMES REVISIONS REALITZADES A LA INSTAL·LACIÓ
6. PROCEDIMENT DE LA REVISIÓ
7. DESENVOLUPAMENT DE LA REVISIÓ
8. DEFICIÈNCIES DETECTADES A LA REVISIÓ
9. OBSERVACIONS A LA REVISIÓ
10. RESULTATS DE LA REVISIÓ

1. DADES GENERALS**DADES DEL SOL·LICITANT DE LA REVISIÓ**

Nom: FUNDACIÓ PRIVADA FONT PICANT
C.I.F.: G-58251901

DADES DEL TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ

Raó Social: FUNDACIÓ PRIVADA FONT PICANT
C.I.F.: G-58251901
Domicili social: C/ Còrsega, núm. 528, Esc. Drta.1r-3a
Població: 08025 Barcelona

DADES SOBRE LA UBICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Nom: FUNDACIÓ PRIVADA FONT PICANT
Adreça: Carretera Embassament Susqueda s/n, km.7,5
Població: 17161, Osor
Telf.:

DADES DE LA REVISIÓ

Data de revisió: 18/12/2015
Núm. Protocol revisió: PT002HH01181215
Tècnic revisor: Helena Hernández
Interlocutor/s: Elvira Bartolomé
Fèlix
Tipus d'instal·lació revisada: 1 CIRCUIT D'ACS AMB ACUMULACIÓ I RETORN

Dades tècniques dels equips:

Ref.	Marca	Model	N.serie	Timbrat Marca CE	Capacitat (litres)	Any instal·lació
ACS 1	IDROGAS		CV0020767		2000	2007
ACS SOLAR					5000	2007



Susana Aguilar
Directora Tècnica Adjunta

Data informe: 24/02/2016

2. OBJECTE DE LA REVISIÓ

L'objecte de la present revisió és comprovar que les instal·lacions d'alt risc davant la Legionel·la realitzen les activitats corresponents per la prevenció i control de Legionel·losis, mitjançant les mesures higienico-sanitàries descrites en la normativa vigent.

3. ABAST DE LA REVISIÓ

Per tal de comprovar l'adequació, al que es preveu en el RD865/2003, de 4 de julio 2003, i en el Decret 352/2004, de 27 de juliol, de les instal·lacions d'alt risc davant la Legionel·la incloses dins els tipus de *sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulació i circuit de retorn*, es realitzarà una revisió dels requisits tècnics de la instal·lació, dels programes d'autocontrol que es segueixen i de les activitats i registres de les operacions de manteniment, neteja i desinfeccions.

Les instal·lacions de sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulació i circuit de retorn estan subjectes, segons la normativa aplicable, a realitzar una revisió, cada 4 anys, per entitats o serveis autoritzats.

4. DOCUMENTACIÓ APLICABLE I DE REFERÈNCIA

Documentació de referència:

RD 865/2003, de 4 de julio de 2003, publicat en BOE nº 171 de 18/07/2003.

DECRET 352/2004, de 27 de juliol, publicat en DOGC nº 4185 de 29/07/2004.

Norma UNE 100030:2005 IN, Guía para la prevención y el control de la legionelosis.

RD 1027/2007 de 20 julio de 2007, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Guía Técnica del Ministerio de Sanidad y Consumo.

PG-010: Procediment General per a l'organització i realització de revisions d'instal·lacions de risc de Legionel·losis.

ET-002: Especificacions Tècniques per a la revisió de sistemes ACS amb acumulació i circuit de retorn.

PT-002: Protocol per a la revisió de sistemes ACS amb acumulació i circuit de retorn.

R-091: Certificat de revisió.

Documentació aplicable:

Programa d'autocontrol i llibre de registres de les operacions de manteniment higienico-sanitàries de l'empresa.

5. HISTORIAL DE LES ÚLTIMES REVISIONS REALITZADES A LA INSTAL·LACIÓ

És la primera revisió de la instal·lació que realitza AMBIENTAL E.I.C, S.L.U.

6. PROCEDIMENT DE LA REVISIÓ

Per realitzar la revisió i posterior certificació de l'estat en què es troba la instal·lació d'alt risc davant la Legionel·la, sol·licitada pel titular de la instal·lació corresponent, AMBIENTAL E.I.C.,S.L.U. segueix el procediment que es descriu en el seu PG-010 (Procediment General per a l'organització i realització de revisions d'instal·lacions de risc de Legionel·losis).

La revisió es realitzarà seguint les Especificacions Tècniques ET-002, i les dades de la revisió es recolliran en el protocol PT-002, que són els documents establerts per la revisió de sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulació i circuit de retorn.

7. DESENVOLUPAMENT DE LA REVISIÓ

Revisió documental:

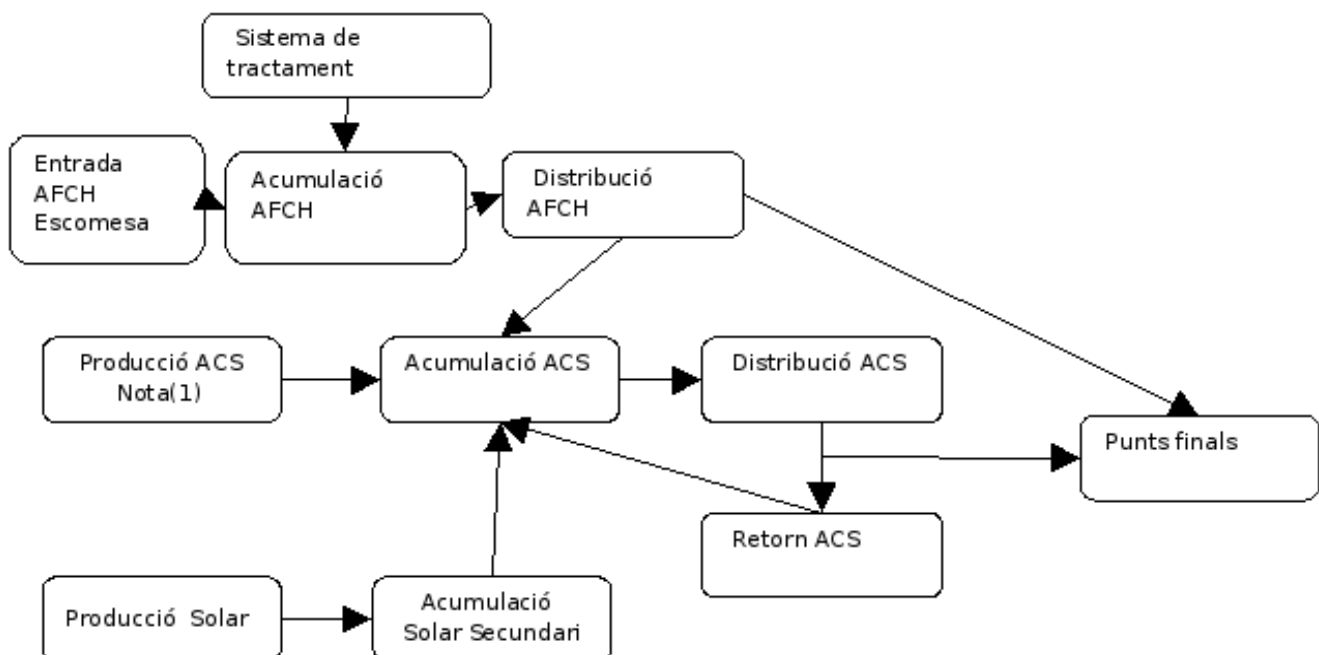
En la revisió d'AMBIENTAL E.I.C., S.L.U. d'una instal·lació amb sistema d'aigua calenta sanitària amb acumulació i circuit de retorn es comprova la següent documentació:

- La correcta identificació del circuit.
- El règim de funcionament de la instal·lació.
- Els plànols de la instal·lació.
- La procedència de l'aigua de la instal·lació i el possible tractament previ que rebí.
- La revisió i correcte registre de totes les parts de la instal·lació.
- El programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació.
- El registre de les operacions de manteniment.
- Els controls analítics i els seus resultats.

Verificació del disseny de la instal·lació:

- Revisió de l'entrada i distribució de la xarxa d'aigua freda de la instal·lació i dels seus components.
- Revisió de les característiques i de l'estat del/s dipòsit/s d'acumulació d'aigua freda de consum humà.
- Comprovació de la instal·lació i del correcte funcionament d'un sistema de desinfecció en continu per assegurar els nivells de clor lliure en xarxa.
- Revisió del disseny del sistema de producció d'aigua calenta del circuit.
- Revisió del/s dipòsit/s d'acumulació d'aigua calenta sanitària (es comproven les característiques dels acumuladors, connexions i el correcte funcionament d'aquests).
- Comprovació del connexionat i funcionament del sistema d'acumulació solar.
- Revisió de la impulsió, distribució i retorn de la xarxa d'aigua calenta sanitària i dels seus components.
- Determinació dels nivells de clor lliure residual i mesura de la temperatura dels punts finals de la instal·lació, verificant que compleixen amb els límits establerts.

Diagrama de principis de la instal·lació revisada:



8. DEFICIÈNCIES DETECTADES A LA REVISIÓ

No s'ha detectat cap deficiència en la corresponent revisió.

9. OBSERVACIONS DETECTADES A LA REVISIÓ

A continuació es mostren les observacions sobre la corresponent revisió:

- La desinfecció la fa el personal propi i no redacta un certificat de neteja, queda registrat en els registres de manteniment.
- No es recull mostra de Legionel·la del dipòsit d'aigua freda.
- No es recull mostra de Legionel·la d'algun punt de la xarxa d'aigua freda.
- No hi ha un analitzador automàtic de clor residual que accioni el dosificador.
- En data 24/2/2016 es torna a fer visita i es comprova que s'han resolt les no conformitats pendents.

10. RESULTAT DE LA REVISIÓ

En base a la revisió realitzada seguint el procediment PG-010, i segons la documentació facilitada per l'empresa i les característiques estructurals i tècniques observades de la instal·lació corresponent, el resultat de la revisió és: **CONFORME**.

Amb el qual s'emetrà el corresponent certificat de revisió que acredita, pel que fa a les operacions de manteniment, neteja i desinfecció a les que està subjecte aquesta instal·lació d'alt risc, l'adequació a les condicions establertes en la normativa aplicable en aquesta matèria.